

39.

d.d. 31.1.19. 131

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



U Zagrebu, 12. studenog 2018.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Stečajni sudac: **gđa. Mirjana Chour Hršak**Poslovni broj spisa **34. St-2748/2016 - 47**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**FRANJIĆ KERAMIKA d.o.o u stečaju, Javorje 1, odv. Savske 24,
10 291 Brdovec****OIB 42065739141**Stečajni upravitelj: **Vidonija Miletić Plukavec**

U stečajnom postupku nad dužnikom **FRANJIĆ KERAMIKA d.o.o u stečaju, Javorje 1, odv. Savske 24, 10 291 Brdovec OIB 42065739141** unovčena je poznata stečaja masa, te se stoga podnosi završni račun i predlaže stečajnom sucu davanje suglasnosti za završnu diobu prema predloženom završnom diobnom popisu, te da odredi održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

U skladu sa zakonskom odredbom niže se dostavlja Završni račun stečajnog upravitelja koji sadrži kako slijedi:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka);
- II. završnu bilancu;
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI : 266.886,36 kn

RASHODI : 88.835,26 kn

Tabela 1

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda - primitaka i izdataka			
Ukupni primici- prihodi	Iznosi u kn	Ukupni izdaci- rashodi	Iznos u kn
Početno stanje poslovnog računa u RBA	0,00	Bank. Naknada	431,30
Uplata kupca Auto servis Cvetko za prodano vozilo	500,00	Naknada Fini za provedbu el. Dražbe	1.400,00
Uplata kupca Grgić interijeri za prodano vozilo	500,00	Trošak zamjene brave na nekretnini	600,00
Uplata kupca za prodani posl. Prostor sa pripadajućim zemljištem	265.886,36	Knjigovodstvene usluge	18.500,00
		Obveze PDV-a za platiti	24.211,60
		Ostali materijalni troškovi	1.150,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja		Isplata po Rješenju Suda, nakon podnošenja završnog računa	5.516,00
Drugi dohodak- ukupan trošak (nagrada stečajnom upravitelju)		Isplata po Rješenju Suda, nakon podnošenja završnog računa	36.026,36
Ostali troškovi za rezervirati			1000,00
UKUPNO	266.886,36		88.835,26

Razlika prihoda i rashoda	178.051,10
---------------------------	------------

U svrhu detaljne analize troškova niže se ponavlja tabela broj 2 sa detaljnim objašnjenjem svakog nastalog i očekivanog troška kako slijedi:

Detaljan pregled pojedinačnih troškova Tabela 2:

Red. br.	Izdaci stečajne mase - predviđeni :	Iznos izdataka
1.	Banka – naknada , plaćena naknada banci	431,30
2.	Račun FINA (trošak e dražbe) Troškom su obuhvaćene dvije e dražbe. Obzirom da je nekretnina prodana u II dražbovnom krugu	1400,00
3.	Materijalni troškovi - izrada štambilja, trošak biljega, pošte i dr.	350,00
4.	Račun- zamjena ulazne brave, uključuje i trošak brave, u svrhu stupanja u posjed bilo je neophodno zamijeniti bravu na poslovnom prostoru	600,00
5.	Naknada stečajnom upravitelju – izračunata u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.	36.026,36
6.	Putni troškovi – relacija Zagreb – otok Murter PN 04/2018 od 25.07.2018 – razgled nekretnine od strane kupaca (e dražba) 1.809,00 kuna PN 05/2018 od 04.08.2018. - razgled nekretnine od strane kupaca (e dražba) 1.671,00 kuna PN 06/2018 od 03.09.2018. - obilazak i kontrola posl. prostora i zamjena brave 2.036,00 kuna	5.516,00
7.	Ostali materijalni troškovi – nabava uredskog materijala (papir, registratori i sl.), trošak poštanskih usluga, naknada i dr.	800,00
8.	Knjigovodstveni troškovi- prema ugovoru : Razrada u Tabeli 2 a)	18.500,00
9.	Obveza PDV-a -+Razrada u Tabeli 2 b)	24.211,60
10.	Procijenjeni budući trošak – naknade banke i dr.	1.000,00
	Ukupno očekivani izdaci	88.835,26

Niže se dostavlja dopuna gore navedene tabele detaljno pojašnjava a) knjigovodstvene troškove, kao i b) trošak plaćanja PDV-a koji je nastupio prodajom imovine stečajnog dužnika i to kako slijedi:

a) Knjigovodstveni trošak Tabela 2 a)

Razdoblje nastanka troška	Kom	Iznos	Ukupni iznos po razdobljima
11,12/2016	2	700,00	1.400,00
01-12/2017	12	700,00	8.400,00
01-11/2017	11	700,00	7.700,00
Financ. Izvještaji za razdoblje 27.10.2016-31.12.2016		gratis	
Financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.2017-31.12.2017	1	1.000,00	
		Ukupno	18.500,00

b) Obračun PDV- za platiti Tabela 2 b) - obzirom da se nekretnina prodaje kupcu koji nije u sustavu PDV-a

Opis	Datum računa	Stavljeno u upotrebu	Iznos bez PDV-a	Priznati pretporez
Račun Gramat TRN	09.12.2011	01.01.2012	265.347,00	61.029,00

Dužnik je prema računu Gramat d.o.o. dana 09.12.2011 g kupilo nekretninu i iskoristilo pravo na pretporez u iznosu 61.029,00 kn

Prema Zakonu o PDV- u :

Ukoliko je isporuka nekretnina oslobođena plaćanja PDV-a prema čl. 40. st. 1. točki k., a za istu je pri nabavi ili izgradnji odbijen pretporez sadržan u ulaznom računu, tada isporučitelj mora napraviti ispravak pretporeza sukladno odredbama čl. 64. i 65 Zakona.

Na način : za broj godina preostalih do isteka roka od 10 godina za ispravak pretporeza, obavlja se ispravak pretporeza.

Prvo korištenje : 01.01.2012 g .

Prodaja nekretnine : 31.10.2018 g

Razlika između ova dva datuma je 6 godina, preostalo razdoblje je 4 godine.

135

Obračun PDV-a kojeg treba obračunati i platiti :

Iznos korištenog pretporeza	Broj korištenja godina	Pretporez po godini	Broj preostalih godina	Iznos obveze PDV-a pri prodaji nekretnine
61.029,00	10	6102,90	4	24.411,60

Obveza PDV-a je 24.411,60 kn, obzirom da dužnik ima pravo na odbitak pretporeza po ulaznim računima od 200,00 kn, te je obveza umanjena za 200,00 kn i iznosi : **24.211,60 kn.**

II ZAVRŠNA BILANCA - PROJECIRANA BILANCA NA DAN PRIJE ZAVRŠNE DIOBE

Tabela 3

Aktiva :

Stanje stečajne mase na dan	Stanje imovine na dan 26.10.2016	Planirano stanje imovine na dan završne diobe
Dugotrajna imovina za prodaju	513.852,00	0,00
Stanje blagajne i žiro računa	0,00	178.051,10
Potraživanja od kupaca	440.178,53	0,00
Ukupno :	954.030,53	178.051,10

AKTIVA: 178.051,10

POČETNO STANJE (na dan otvaranja stečaja): 954.030,53 kn

ZAVRŠNO STANJE UNOVČENJA I NAPLATE (nakon podmirenja gore navedenih predviđenih troškova, a prije završne diobe): **178.051,10 kn.**

Tijekom stečajnog postupka nad dužnikom unovčena je sva poznata pokretna i nepokretna imovina. Za pojedinačna potraživanja od kupaca navedeno je u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, dostavljenog Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 02. siječnja 2017. pod točkom IV. POTRAŽIVANJA kako slijedi:

Prema informaciji Osnivača i Zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka dužnik je prestao s radom u 2013. godini, iz čega proizlazi da su sva potraživanja od kupaca u zastari, obzirom da, prema istom izvoru, nema sudskih sporova u tijeku kojima bi se eventualno desilo priznanje duga ili moguća naknadna naplata potraživanja. Citirano Izvješće prihvaćeno je na Izvještajnom ročištu koje je održano dana 10. siječnja 2017. godine.

Napominje se da je Zadnja predana bilanca od strane vlasnika društva bila sa stanjem **na dan 31.12.2012** godine, te se ista smatrala početnom bilancom.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2748/16-8 dana 27. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FRANJIĆ KERAMIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 42065739141, Javorje 1. odv. Savske 24, 10291 Brdovec, što je i objavljeno na e-oglasnoj ploči. Prijedlog za stečajni postupak pokrenut je od strane Financijske agencije.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo radnje kojima je zaštitio interese vjerovnika i stečajne mase na način da je izrađen novi pečat društava sa sufiksom "u stečaju", otvoren je račun stečajnog dužnika kod RBA banke, ažurirana je statistika kroz Obrazac NKD.

Posjetom sjedištu društva Dužnika utvrđeno je da dužnik ne posluje i ne egzistira na adresi dužnika.

Ishodena je potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio Izvješća o gospodarskom položaju dužnika (Obrazac 19).

U svrhu ubrzanja unovčenja stečajne mase, kao i smanjenja troškova izrade nove procijene prihvaćen je Nalaz i mišljenje građevinskog vještaka procjene tržišne vrijednosti jedine poznate nekretnine, koji je izrađen na zahtjev Zagrebačke banke, koja je razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode poduzele su se sve neophodne aktivnosti glede unovčenja stečajne mase i to prije svega poslovnog prostora u vlasništvu dužnika, kao i dva odjavljena motorna vozila za koja je na ročištu održanom dana 10. siječnja 2017. godine data suglasnost da se isti, ukoliko se pronađu, mogu prodati kao sirovina, obzirom da je riječ o vozilima koja su stara preko 20 godina i već duže su odjavljena i devastirana.

Prodana su oba vozila kao i dostupna imovina stečajnog dužnika, čime je unovčena sva poznata imovina.

Poduzete su sve radnje za koje su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja i koje je stečajni upravitelj dužan izvršiti sukladno Stečajnom zakonu, a u svrhu unovčenja stečajne mase i okončanja samog stečajnog postupka.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, a koja se trebaju nakon donošenja Rješenja suda rasporediti razlučnom vjerovniku iznosi **178.051,10 kn.**

Ukupni iznos tražbina razlučnih prava iznosi 783.850,35 kuna.

I.

Rješenjem od 24 siječnja 2017. godine 31 St- 2748/16-17 u cijelosti se smatraju utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to I viši isplatni, kao što je niže navedeno.

Tabela 4

R. br.	R. br. pr.	Ime i prezime, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-djelomična dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Krapina, I. Rendića 5	152.307,42	00,00
		Ukupno :	152.307,42	00,00

Istim rješenjem priznate su i tražbine II višeg isplatnog reda, kako slijedi:

Tabela 5.

R. br.	R. br. Pr.	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-djelomična dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Krapina, I. Rendića 5	375.110,60	00,00
2	2	VIPNET, Zagreb Vrti put 1	13.290,11	00,00
3	3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	3.881,52	00,00
4	4	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	10.873,22	00,00
5	5	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 – RAZLUČNI VJEROVNIK -I ISPLATNI RED	380.537,04	178.051,10
		Ukupno :	783.692,49	178.051,10

Razmjerno namirenje tražbina I i II višeg isplatnog reda nije obuhvaćeno završnom diobom uslijed nedostatnih sredstava.

Završnom diobom predviđeno je samo djelomično namirenje razlučnog vjerovnika ZABREBAČKA BANKA d.d., obzirom da vjerovnik ima razlučno pravo na jedinoj poznatoj nekretnini, kao što je detaljno objašnjeno u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, a koje je predano na Trgovački sud u Zagrebu dana 02. siječnja 2017. godine.

Tabela 6

Izvrješćem stečajnog upravitelja od 02. Siječnja 2017. godine navedeni su različni vjerovnici kako slijedi:

R. br.	R. br.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu- djelomična dioba
	Pr.			
1	1	ZAGREBAČKA BANKA, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., RAZLUČNI VJEROVNIK - I ISPLATNI RED	380.537,04	178.051,10
2	2	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA Krapina, I. Rendića 5 – RAZLUČNI VJEROVNIK - II ISPLATNI RED	403.313,31	00,00

U svrhu stvaranja preduvjeta za završnu diobu, kao i zaključenje samog stečajnog postupka, molim suglasnost za provedbu gore navedene raspodjele sredstava unovčenih prodajom stečajne mase dužnika, a u skladu sa tebelarnim prikazom Primitaka, Izdataka, kao i razlike koja ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika.

Ujedno se dostavlja i račun dužnika kako slijedi: HR0924840081135018527, a u svrhu stvaranja preduvjeta za provođenje završne diobe, kao i zaključenja samog postupka.

Niže se dostavlja prijedlog stečajnog upravitelja kako slijedi:

1.1 da se prihvati prijedlog završne diobe;

1.2 da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;

1.3 da po provedbi završne diobe, kao i ostalih plaćanja navedenih u Tabeli 2 ovog Izvrješća stečajni upravitelj podneskom obavijesti sud o završenim radnjama, a u svrhu donošenja Rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletic Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletic Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com